

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

uzavretá medzi Zmluvnými stranami:

predávajúci: obec Jamník

033 01 Jamník č. 192

IČO: 00 315 290

prostredníctvom: Ing. Dušan Španko – starosta obce

a

kupujúci: 1) Ivan Trnka, rod. Trnka

nar. _____, r. č. _____

bytom Jamník č. _____ okr. Liptovský Mikuláš, SR

2) Ing. Viera Šafáriková, rod. Krajčušková

nar. _____, r. č. _____

bytom _____, 031 06 Bratislava, SR

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedomútenej vôle, za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zaplatenie kúpnej ceny.
2. Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Jamník, pozemku parcela registra „E“ parc. č. 13/ 1 o výmere 1220 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 341 pre katastrálne územie Jamník.
3. Geometrickým plánom č. 35162431-51/2014 vyhotoviteľa Jaroslav Duriš, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35 162 431, ktorý Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor úradne overil dňa 3. 6. 2014 pod č. 497/2014 boli o. i. od nehnuteľnosti podľa bodu 2 zamerané a odčlenené nehnuteľnosti:
 - 1) pozemok parc. č. C KN 708/5 o výmere 36 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej „predmet prevodu 1“) a
 - 2) pozemok parc. č. C KN 708/6 o výmere 31 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej „predmet prevodu 2“).

Čl. II

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho 1) v celosti vlastnícke právo k predmetu prevodu 1) čisto a bez tiarch.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho 2) v celosti vlastnícke právo k predmetu prevodu 2) čisto a bez tiarch.
3. Kupujúci 1) vyhlasuje, že je mu reálny stav predmetu prevodu 1) z osobnej obhliadky dobre známy a že tento tak ako stojí a leží kupuje.
4. Kupujúci 2) vyhlasuje, že je mu reálny stav predmetu prevodu 2) z osobnej obhliadky dobre známy a že tento tak ako stojí a leží kupuje.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu 1) je medzi predávajúcim a kupujúcim 1) dojednaná vo výške zistenej podľa znaleckého posudku 3,20 Eur za m² výmery nehnuteľnosti, t. j. (3,2 x 36) **115,20 Eur** (slovom stopätnásť eur, 20/100 centov)
2. Kupujúci 1) za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho predmet prevodu 1) kupuje.
3. Kúpna cena predmetu prevodu 2) je medzi predávajúcim a kupujúcim 2) dojednaná vo výške zistenej podľa znaleckého posudku 3,20 Eur za m² výmery nehnuteľnosti, t. j. (3,2 x 31) **99,20 Eur** (slovom deväťdesiatdeväť eur, 20/100 centov)
4. Kupujúci 2) za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho predmet prevodu 2) kupuje.
5. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy, pričom predávajúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podľa bodu 1 a 3 v plnej výške.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci 1) nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu 1) a kupujúci 2) nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu 2) vkladom do Katastra nehnuteľností.
2. Po podpise kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spoločne.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z toho každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

v Jamníku dňa 4.9.2014

Predávajúci:



SIGNED

obec Jamník
Dušan Španko – starosta obce

Kupujúci:

SIGNED

1) Ivan Trnka

SIGNED

2) Ing. *Viera Šafáriková*